平顶山市自然资源和规划局业务审查会议纪要〔2026〕4号　　附件2

湛河文博200MW/400MWh储能电站项目

修建性详细规划

2026年8月26日

平顶山市自然资源和规划局2026第四次业务审查会议原则通过了湛河文博200MW/400MWh储能电站项目修建性详细规划。

一、用地位置

本项目位于平顶山市湛河区东环路与规划沙土路交叉口西北角，东临东环路，南临规划沙土路，北侧为平顶山市祥瑞福工贸有限公司，西侧为空地。

二、规划内容

本项目为储能电站，规划建设项目包括：一栋6层研发调试车间（含一座一层消防设施）、一栋2层运维中心、4座储能区车间、1座单层危废仓、10KV箱变；储能区车间内含80组智能电池舱、40组PCS 升压舱、1座35KV预制舱、35KV站用变、1#接地变、事故油池等。

本项目工作原理为：项目从计山变电站接入电源，经过储能变化，把电能储存在智能电池舱内，在用电需求高峰期，再通过电力能源转换送出到计山变，最后经计山变输入国家电网。

站区在地块的东部东环路上设置一个双向进出的主出入口，入口处道路宽度7米；在地块的南侧规划沙土路上设置一个次出入口，入口处道路宽度4.5米；内部设置宽度4-4.5米的消防环道。

三、建筑退界

本项目用地红线内规划建筑均为多层建筑；建筑距离北侧用地红线最近距离为13.31米，距离西侧用地红线最近距离为11.39米，距离南侧用地红线最近距离为11.26米，距离东侧用地红线最近距离为36.32米，本项目所有规划建构筑物均满足退界要求。

根据控规要求,C-01 与 C-02、C-03 地块应统一开发利用。鉴于 C-02、C-03 地块目前正在办理土地出让相关手续，2 号储能区建(构)筑物的方案需取得 C-02、C-03 地块合法用地手续后自动生效。

四、建筑风貌及色彩

建筑风貌：所有建筑外墙均采用米白色，其中研发调试车间采用竖向线条为主导，搭配深色窗洞形成均衡韵律；屋顶采用光伏一体板，与周边建筑相协调。

材质与色彩：外墙主要采用米白色真石漆，局部搭配深灰色线条点缀；窗洞采用断桥铝中空玻璃窗，既保障保温隔热性能；储能车间屋顶采用光伏一体板，保证周边建筑风貌协调。

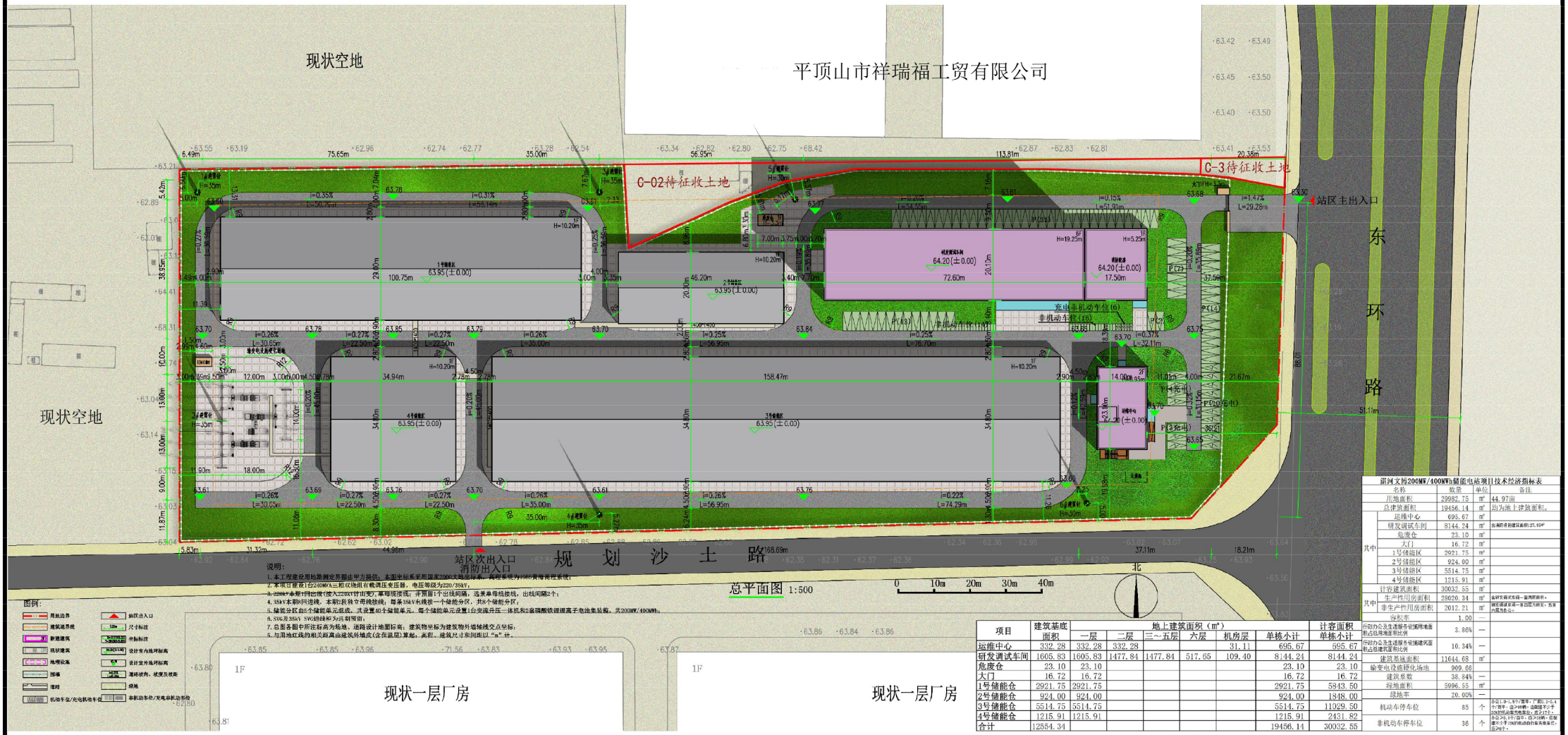
五、综合技术经济指标表

湛河文博 200MW/400MWh 储能电站项目技术经济指标表				
名称		数量	单位	备注
用地面积		29982.75	㎡	44.97 亩
总建筑面积		19456.14	㎡	均为地上建筑面积。
其中	运维中心	695.67	㎡	
	研发调试车间	8144.24	㎡	含消防设施建筑面积 127.99 ㎡。
	危废仓	23.10	㎡	
	大门	16.72	㎡	
	1 号储能区	2921.75	㎡	
	2 号储能区	924.00	㎡	
	3 号储能区	5514.75	㎡	
	4 号储能区	1215.91	㎡	
计容建筑面积		30032.55	㎡	
其中	生产性用房面积	28020.34	㎡	含研发调试车间一至四层面积。
	非生产性用房面积	2012.21	㎡	研发调试车间一至四层为研发，五至六层为办公。
容积率		1.00	—	
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例		3.86%	—	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例		10.34%	—	
建筑基底面积		11644.68	㎡	
输变电设施硬化场地面积		909.66	㎡	

建筑系数	38.84%	—	
绿地面积	5996.55	㎡	
绿地率	20.00%	—	
机动车停车位	85	个	办公 1.0-1.5 个/百平，厂房 0.2-0.4 个/百平，应≥85 个；应配建不少于 20%的机动车充电车位，应≥17 个。
非机动车停车位	36	个	办公≥0.8 个/百平，应≥36 辆；应配建不少于 15%的电动自行车充电车位，应≥6 个。

湛河文博200MW/400MWh储能电站项目修建性详细规划

总平面图



说明：

1. 本工程建设用地勘测定界图由甲方提供；本图坐标系采用国家2000大地坐标系，高程系统为1985黄海高程系统；
2. 本项目建设1台240MVA三相双绕组有载调压变压器，电压等级为220/35kV；
3. 220kV本期1回出线（接入220kV叶山变），架母现接线；并预留1个出线间隔，远景单母线接线，出线间隔2个；
4. 35kV本期8回进线，本期2段独立母线接线；每条35kV出线接一个储能分区，共8个储能分区；
5. 储能分区由6个储能单元组成，共设置40个储能单元。每个储能单元设置1台变流升压一体机和2套磷酸铁锂锂离子电池集装箱，共2000W/400MWh。
6. SVG及35kV SVG接线柜均为户内布置；
7. 总图各图中所注标高为场地、道路设计地面标高；建筑物坐标为建筑物外墙轴线交点坐标；
8. 与用地红线的相关距离由建筑外墙皮(含保温层)算起，高程、建筑尺寸和间距以“m”计。

湛河文博200MW/400MWh储能电站项目技术经济指标表

名称	数量	单位	备注
用地面积	29982.75	㎡	44.97亩
总建筑面积	19456.14	㎡	均为地上建筑面积。
其中 运维中心	695.67	㎡	
其中 研发调试车间	8144.24	㎡	东南部设备间建筑面积27.99㎡
其中 危废仓	23.10	㎡	
其中 大门	16.72	㎡	
其中 1号储能区	2921.75	㎡	
其中 2号储能区	924.00	㎡	
其中 3号储能区	5514.75	㎡	
其中 4号储能区	1215.91	㎡	
计容建筑面积	30032.55	㎡	
生产性用房面积	28020.34	㎡	含研发调试车间一至四层面积。
非生产性用房面积	2012.21	㎡	研发调试车间一至四层为研发、办公等六类业态。
容积率	1.00	—	
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	3.86%	—	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	10.34%	—	
建筑基底面积	11644.68	㎡	
输变电设施硬化场地	909.66	㎡	
建筑系数	38.84%	—	
绿地面积	5996.55	㎡	
绿地率	20.00%	—	
机动车停车位	85	个	办公1.0-1.5个/百平，厂房0.3-0.4个/百平，总2400㎡，总建筑平方千20台机动车充电桩，总2.2计；
非机动车停车位	36	个	办公2.0-3.0个/百平，厂房0.2-0.3个/百平，总2400㎡，总建筑平方千10台机动自行车充电桩，总2.0个；

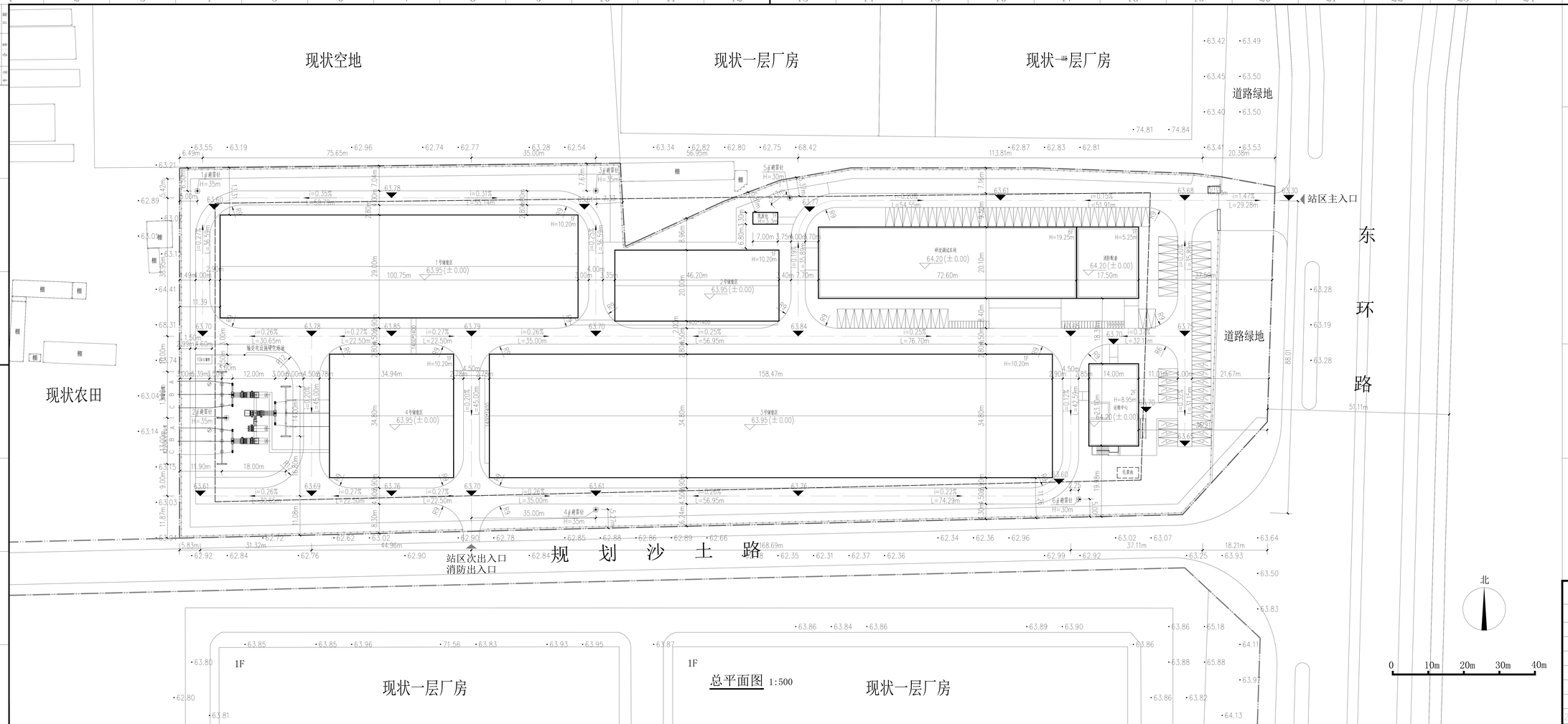
项目	建筑基底面积	地上建筑面积（㎡）						计容面积
		一层	二层	三～五层	六层	机房层	单栋小计	单栋小计
运维中心	332.28	332.28	332.28			31.11	695.67	695.67
研发调试车间	1605.83	1605.83	1477.84	1477.84	517.65	109.40	8144.24	8144.24
危废仓	23.10	23.10					23.10	23.10
大门	16.72	16.72					16.72	16.72
1号储能仓	2921.75	2921.75					2921.75	5843.50
2号储能仓	924.00	924.00					924.00	1848.00
3号储能仓	5514.75	5514.75					5514.75	11029.50
4号储能仓	1215.91	1215.91					1215.91	2431.82
合计	12554.34						19456.14	30032.55

图例

用地边界　站区出入口　现状建筑　设计室内地坪标高　道路　绿地

建筑退界线　尺寸标注　地埋设施　设计室外地坪标高　机动车位/充电机动车位　非机动车位/充电非机动车位

新建建筑　坐标标注　围墙　道路坡向、坡度及坡距



黄河路

指北针

技术经济指标表

项目		数量	单位	备注
用地面积		29982.75	㎡	44.97亩
总建筑面积		19456.14	㎡	均为地上建筑面积。
其中	运维中心	695.67	㎡	
	研发调试车间	8144.24	㎡	可容纳设备高度约5.0m
	危废仓	23.10	㎡	
	大门	16.72	㎡	
	1号储能区	2921.75	㎡	
	2号储能区	924.00	㎡	
	3号储能区	5514.75	㎡	
	4号储能区	1215.91	㎡	
计容建筑面积		30032.55	㎡	
其中	生产性用房面积	28020.34	㎡	含电池储存间、变电站面积。
	非生产性用房面积	2012.21	㎡	含消防间、卫生间、门卫室面积。
容积率		1.00		
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例		3.86%	—	
行政办公及生活服务设施用地面积占建筑面积比例		10.34%	—	
建筑基底面积		11644.68	㎡	
输变电设备研究场地		909.66	㎡	
建筑系数		38.84%	—	
绿地面积		5996.55	㎡	
绿地率		20.00%	—	
机动车停车位		85	个	计容建筑面积每400㎡设置1个车位，不计容建筑面积每1000㎡设置1个车位。
非机动车停车位		36	个	计容建筑面积每400㎡设置1个车位，不计容建筑面积每1000㎡设置1个车位。

项目	建筑基底面积	地上建筑面积（㎡）				计容面积	
		一层	二层	六层	局部层	单栋小计	单栋小计	说明
运维中心	332.28	332.28	332.28			31.11	695.67	695.67	1.每层净高≥3.6m；2.单层建筑
研发调试车间	1605.83	1605.83	1472.84	1472.84	317.65	109.40	8144.24	8144.24	单位计算
危废仓	23.10	23.10					23.10	23.10	危废间+临时间，单层建筑
大门	16.72	16.72					16.72	16.72	单位计算
1号储能仓	2921.75	2921.75					2921.75	5843.50	单层建筑
2号储能仓	924.00	924.00					924.00	1848.00	单层建筑
3号储能仓	5514.75	5514.75					5514.75	11029.50	单层建筑
4号储能仓	1215.91	1215.91					1215.91	2431.82	单层建筑
合计	12054.34						19456.14	30032.55	

图例

- 用地边界
- 建筑退界线
- 新建建筑
- 现状建筑
- 地埋设施
- 围墙
- 道路
- 机动车位/充电机动车位
- 非机动车位/充电非机动车位
- 站区出入口
- 5.25m 尺寸标注
- 坐标标注
- 设计室内地坪标高
- 设计室外地坪标高
- 道路坡向、坡度及放距
- 绿地

说明

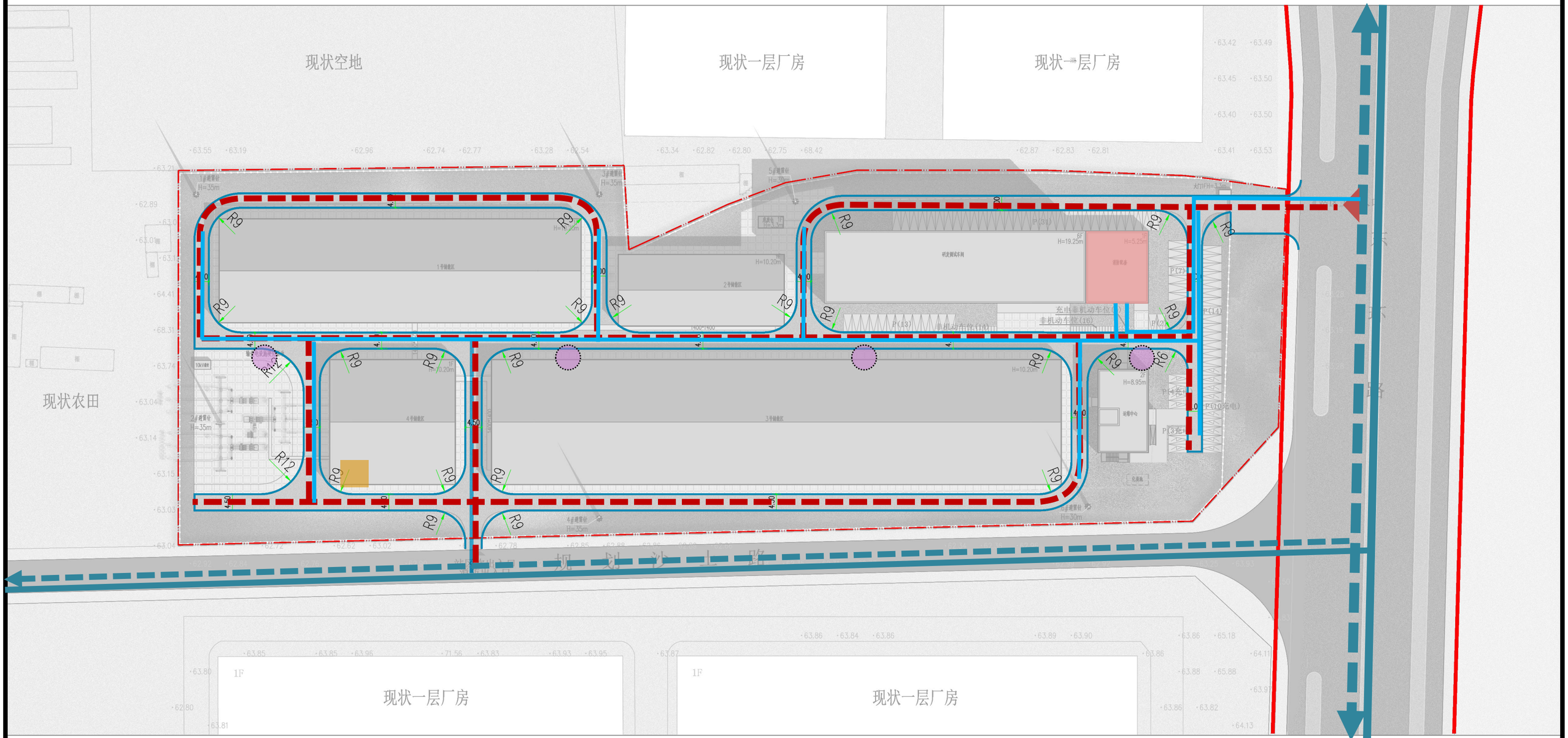
1. 本工程建设用地勘测定界图由甲方提供；本图坐标系采用国家2000大地坐标系，高程系统为1985黄海高程系统；
2. 本项目建设1台容400MA三相双绕组有载调压变压器，电压等级为220/35kV；
3. 220kV本期1回出线（接入220kV计山变），单母线接线；并预留1个出线间隔，远景单母线接线，出线间隔2个；
4. 35kV本期8回进线，本期2段独立母线接线；每条35kV出线接一个储能分区，共8个储能分区；
5. 储能分区由5个储能单元组成，共设置40个储能单元，每个储能单元设置1台变流升压一体机和2套磷酸铁锂锂离子电池集装箱，共200MW/400MWh；
6. SVG及35kV SVG进线柜为远期预留；
7. 总图各图中所注标高为场地、道路设计地面标高；建筑物坐标为建筑物外墙轴线交点坐标；
8. 与用地红线的相关距离由建筑外墙皮（含保温层）算起；高程、建筑尺寸和间距以“m”计。

中图设计有限公司

浙河文博200MW/400MWh储能电站项目		工程	方案 设计 建筑 部分
批 准			
审 定			
审 核			
校 核		220kV升压站总平面图	
设 计			
制 图			
2026年04月	比 例 1:500	图 号 SY-Q2026030J-A0	版 本 01

湛河文博200MW/400MWh储能电站项目修建性详细规划

消防分析图

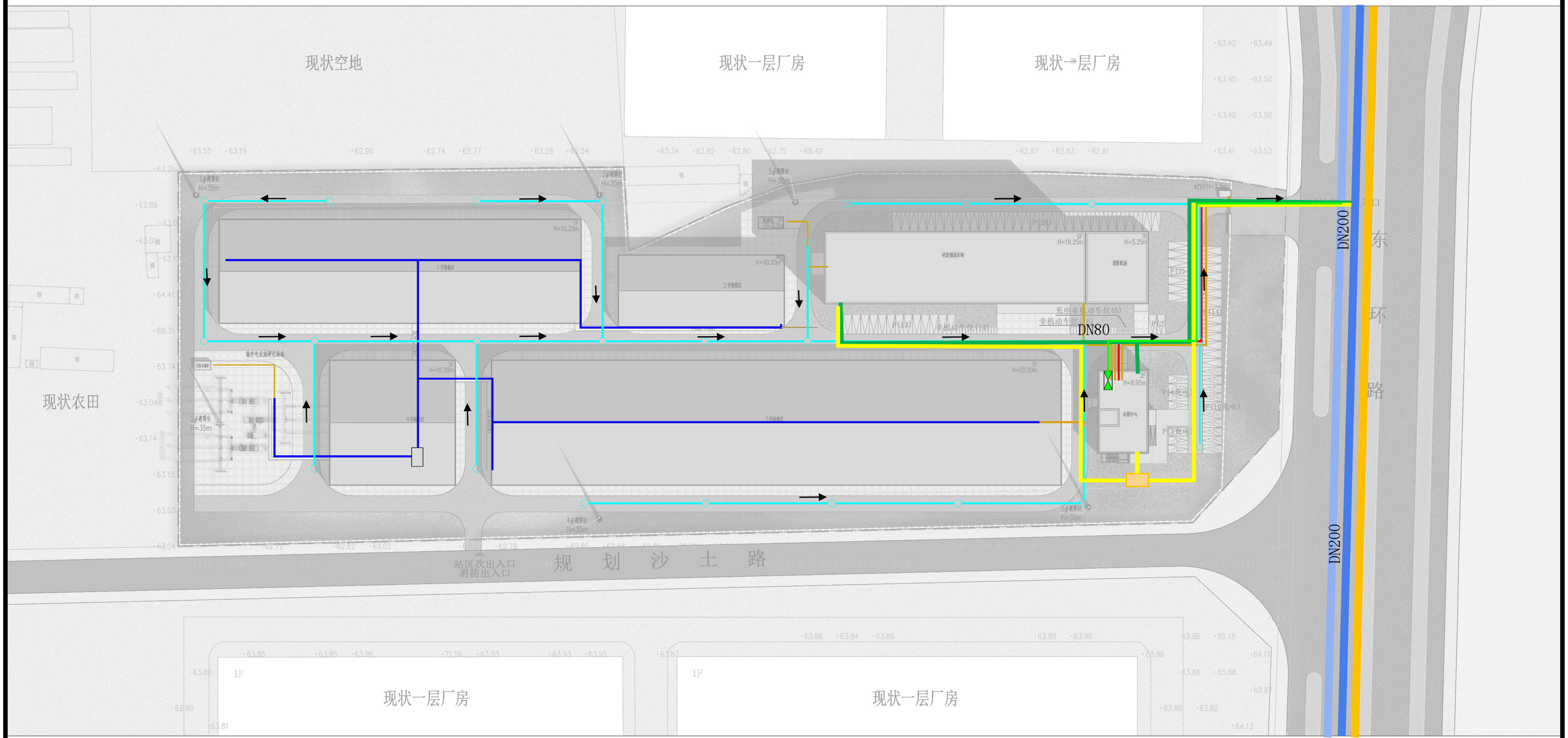


图例

- 市政道路
- 站区消防通道
- 站区消防出入口
- 站区消防通道边线
- R9 消防通道转弯半径
- 4.00 消防通道宽度
- 市政消防给水管
- 站区消防给水管
- 站区消防泵站
- 站区事故油池
- 站区室外消火栓

湛河文博200MW/400MWh储能电站项目修建性详细规划

市政管线综合分析图

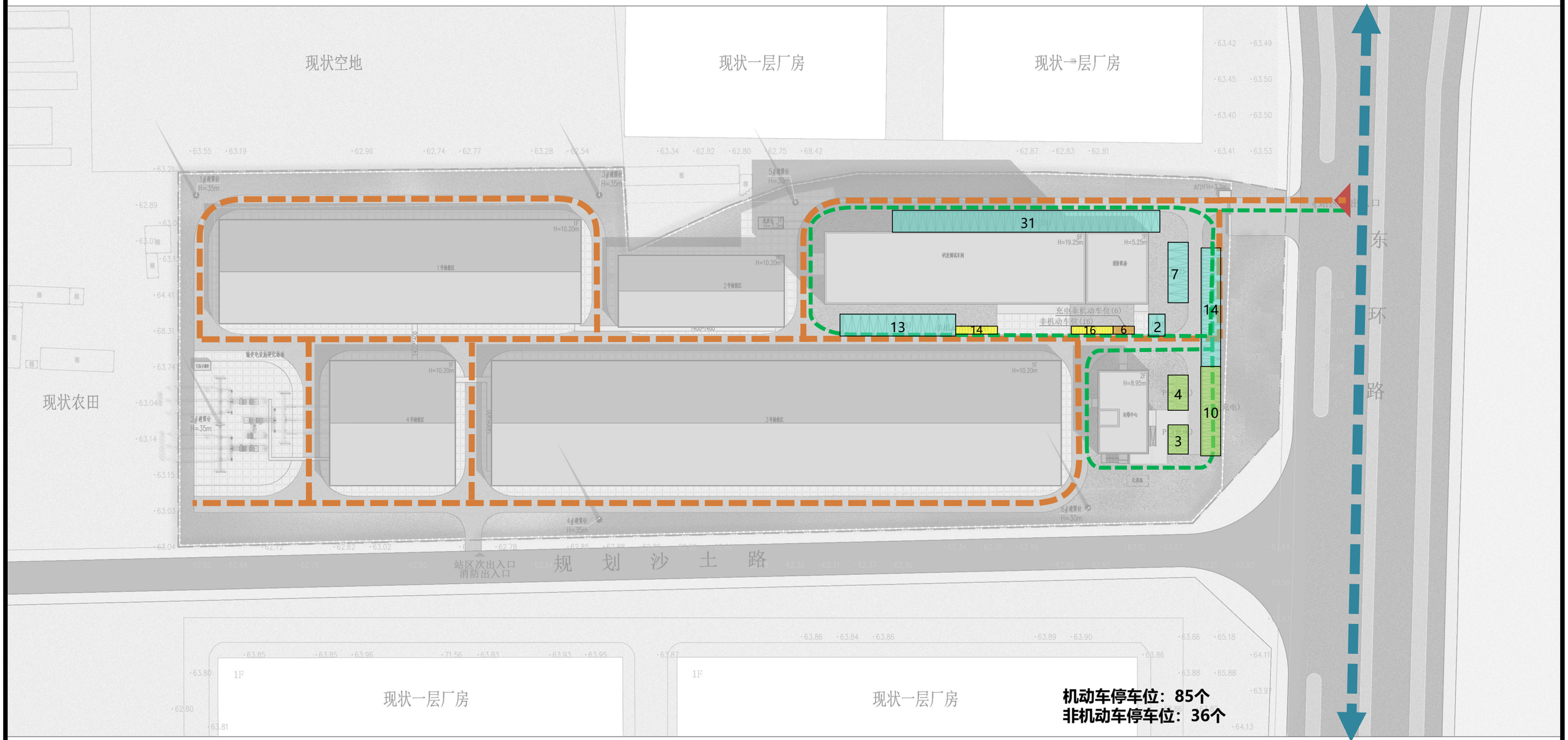


图例

- 市政给水管
- 市政污水管
- 市政雨水管
- 站区内给水管
- 站区污水管
- 站区雨水管
- DN80 给水管径
- 化粪池
- 雨水管径流向
- 市政高压进线
- 市政通信电缆
- 站区低压出线
- 站区通信电缆
- 站区主要线缆沟
- 综合楼中控室通信交接箱

湛河文博200MW/400MWh储能电站项目修建性详细规划

停车分析图



图例

- 市政道路
- 站区生产道路
- 站区生活道路
- 机动车/充电机动车位
- 非机动车/充电非机动车位
- 站区主出入口

鸟瞰图

研发调试车间透视图

米白色真石漆

中国建筑色卡 1321 7.5GY 9/1

深灰色断桥铝窗框

中国建筑色卡 1713 N4.25

无色透明Low-E玻璃

深灰色真石漆

中国建筑色卡 1713 N4.25

厂房透视图

铝镁锰合金板
中国建筑色卡 1713 N4.25
深灰色真石漆
中国建筑色卡 1713 N4.25
米白色真石漆
中国建筑色卡 1321 7.5GY 9/1
米白色金属漆卷帘门
中国建筑色卡 1321 7.5GY 9/1

运维中心透视图

米白色真石漆
中国建筑色卡 1321 7.5GY 9/1
米深灰色真石漆
中国建筑色卡
1713 N4.25
无色透明Low-E玻璃